



Specimen Non Partisan Primary Election Ballot

Chicago, Illinois
Tuesday, March 19, 2024
Boleta de Muestra de la Elección Primaria No-Partidista
Chicago, Illinois
Martes, 19 de marzo de 2024

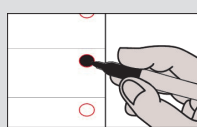
Judge's Initials

SPECIMEN

Ballot Style: **801 NON**

Instructions / Instrucciones

To vote, fill in the oval. If you make a mistake, ask for a new ballot.
Para votar, rellene el óvalo. Si se equivoca, pida una boleta nueva.



Do not make any other marks on the ballot.
No haga ninguna otra marca en la boleta.

For Official Use Only / Sólo para uso oficial

Ward 37 Precinct 02

Begin Voting Here

Comience a votar aquí

Public Questions

Cuestiones de Política Pública

To the Voters of the City Of Chicago:

Para los votantes de la Ciudad de Chicago:

"Shall the City of Chicago impose:

(1) a real estate transfer tax decrease of 20% to establish a new transfer tax rate of \$3 for every \$500 of the transfer price, or fraction thereof, for that part of the transfer price under \$1,000,000 to be paid by the buyer of the real estate transferred unless the buyer is exempt from the tax solely by operation of state law, in which case the tax is to be paid by the seller; AND

(2) a real estate transfer tax increase of 166.67% to establish a new transfer tax rate of \$10 for every \$500 of the transfer price or fraction thereof, for that part of the transfer price between \$1,000,000 and \$1,500,000 (inclusive) to be paid by the buyer of the real estate transferred unless the buyer is exempt from the tax solely by operation of state law, in which case the tax is to be paid by the seller; AND

(3) a real estate transfer tax increase of 300% to establish a new transfer tax rate of \$15 for every \$500 of the transfer price, or fraction thereof, for that part of the transfer price exceeding \$1,500,000 to be paid by the buyer of the real estate transferred unless the buyer is exempt from the tax solely by operation of state law, in which case the tax is to be paid by the seller?

The current rate of the real estate transfer tax is \$3.75 per \$500 of the entire transfer price, or fraction thereof, and the revenue is used for general corporate purposes. The revenue from the increase (the difference between revenue generated under the increased rate and the current rate) is to be used for the purpose of addressing homelessness, including providing permanent affordable housing and the services necessary to obtain and maintain permanent housing in the City of Chicago."

"¿Deberá la ciudad de Chicago imponer:

(1) una disminución del impuesto de transferencia de bienes raíces del 20 % para establecer una nueva tasa de impuesto de transferencia de US\$3 por cada US\$500 del precio de transferencia, o fracción de este, por esa parte del precio de transferencia inferior a US\$1 000 000 a ser pagado por el comprador de los bienes raíces transferidos, a menos que el comprador esté exento del impuesto únicamente por efecto de la ley estatal, en cuyo caso el impuesto debe ser pagado por el vendedor; Y

(2) un aumento del impuesto de transferencia de bienes raíces del 166.67 % para establecer una nueva tasa de impuesto de transferencia de US\$10 por cada US\$500 del precio de transferencia, o fracción de este, por esa parte del precio de transferencia entre US\$1 000 000 y US\$1 500 000 (inclusive) a ser pagado por el comprador de los bienes raíces transferidos, a menos que el comprador esté exento del impuesto únicamente por efecto de la ley estatal, en cuyo caso el impuesto debe ser pagado por el vendedor; Y

(3) un aumento del impuesto sobre transmisiones de bienes raíces del 300% para establecer una nueva tasa del impuesto sobre transmisiones de US\$15 por cada US\$500 del precio de transmisión, o fracción de este, para la parte del precio de transmisión que exceda de US\$1 500 000, a ser pagado por el comprador de los bienes raíces transmitidos, a menos que el comprador esté exento del impuesto únicamente en virtud de la ley estatal, en cuyo caso el impuesto debe ser pagado por el vendedor?

La tasa actual del impuesto sobre transmisiones de bienes raíces es de US\$3.75 por cada US\$500 del precio total de la transmisión, o fracción de este, y los ingresos se utilizan para fines corporativos generales. Los ingresos procedentes del aumento (la diferencia entre los ingresos generados por el aumento de la tasa y la tasa actual) se utilizarán para hacer frente al problema de las personas sin hogar, incluida la provisión de viviendas permanentes asequibles y los servicios necesarios para obtener y mantener una vivienda permanente en la Ciudad de Chicago."

Yes/Sí

No/No

Specimen Non Partisan Primary Election Ballot - Chicago, Illinois - Tuesday, March 19, 2024

Board of Election Commissioners for the City of Chicago

Boleta de Muestra de la Elección Primaria No-Partidista - Chicago, Illinois - Martes, 19 de marzo de 2024

Junta de Comisionados Electorales de la Ciudad de Chicago

SPECIMEN

Marisel A. Hernandez, Chair

William J. Kresse, Commissioner/Secretary

June A. Brown, Commissioner

Charles G. Holiday Jr.
Executive Director

